**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до звіту про виконання фінансового плану**

**КП НМР «Житлово-комунальне об’єднання» за 2020 рік**

тис.грн.

Основним видом діяльності КП НМР «ЖКО» є надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами та платні послуги.

Кінцевим споживачем послуг є населення м.Нетішин, бюджетні організації, ОСББ, приватні підприємці, мешканці прилеглих сіл та інші споживачі. Послуги надаються по затверджених тарифах виконавчим комітетом Нетішинської міської ради та кошторисах витрат на утримання будинку та прибудинкової території, які затверджують співвласники житлових будинків.

Загальна площа житлового фонду в якому КП НМР «ЖКО» було управителем в 2020р. склала 307 810,53 м², це 58 житлових та малосімейних будинків, 8 гуртожитків і в т.ч. один гуртожиток для проживання одиноких громадян.

Формування доходів підприємства здійснювалося за рахунок нарахування наданих послуг та виконаних робіт з управління багатоквартирними житловими будинками, утримання гуртожитків, послуг з поводження з побутовими відходами, платних послуг з електротехнічних, сантехнічних робіт та інших послуг.

В загальному обсязі доходів питома вага доходів від реалізації товарів, робіт і послуг склала 84,66 % (27 145 тис.грн), 6,87 % (2 203 тис.грн.)складають інші операційні доходи, 8,47% (2 716) складають інші доходи, які отримані від амортизації та списання житлового фонд та ін. безоплатно отриманих споруд та об’єктів.

До собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт і послуг) відносяться витрати, що є складовою кошторису витрат на утримання будинків та прибудинкової території та тарифів на поводження з побутовими відходами, а саме:

* заробітна плата з відрахуванням;
* паливно-мастильні матеріали;
* сировина, матеріали та інші необоротні матеріальні активи;
* обслуговування ліфтів;
* електроенергія на освітлення місць загального використання та роботу ліфтів;
* поточний ремонт герметизації стиків;
* поточний ремонт покрівлі;
* поточний ремонт електромереж;
* поточний ремонт водо-мереж, тепломереж, водовідведення;
* послуги з дератизації та дезінсекції;
* винагорода управителя
* загальновиробничі витрати.
* адміністративні витрати.

В загальному обсязі витрат питома вага собівартості реалізованої продукції складає 73,46 % (21 774 тис.грн), 13,28% (3 936 тис.грн) складають адмін.витрати, 4,78% (1 417 тис.грн.) операційні витрати, 8,48 % (2 515 тис.грн) складають інші витрати.

Показники доходів від реалізації товарів, робіт і послуг, інші доходи(амортизація), собівартість, інші витрати (амортизація) та ін. менші від планових у зв’язку зі зменшенням кількості житлових будинків, які обслуговує КП НМР «ЖКО», що в свою чергу вплинуло на зменшення фінансового результату до оподаткування та зменшення сплати податків та зборів. Так, в 2020р. 8 житлових будинків розірвали договори управління, що також пояснює зменшення кількості працівників підприємства.

Амортизаційні відрахування більші за планові у зв’язку з частковим оновленням орг.техніки на підприємстві та купівлею основних засобів задіяних в роботі будинкоуправління. Фонд оплати праці керівника перевищив плановий у зв’язку з отриманням премії за результатами роботи. Зменшення виконання по капітальних інвестиціях відбулося за рахунок не отримання коштів на купівлю основних засобів.

Фінансовий результат до оподаткування в 2020р. склав 2 422 тис.грн. Витрати з податку на прибуток склали 436 тис.грн., частини чистого прибутку 298 тис.грн.

За результатами діяльності 2020 року підприємство отримало 1 986 тис.грн. чистого прибутку.

Начальник КП НМР «ЖКО» Ольга ЄРИКАЛОВА

Головний бухгалтер Оксана ЗОЩУК